



STADTGEMEINDEAMT FRIESACH

A-9360 Friesach, Fürstenhofplatz 1
www.friesach.at

DVR.Nr.: 51276

Zahl: 031/2025-2026

Friesach, am 29.07.2026
Auskünfte: Fr. Wakonig
E-Mail: nicole.wakonig@ktn.gde.at
Tel. Nr.: 04268/2213-15

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Friesach beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 Abs. 1 und 4 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. 11/2026, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

KG. Zeltschach:

- 03/2025** Eine Teilfläche aus dem Grundstück Nr. **2045/2** im Ausmaß von rund **763 m²**, bisher festgelegt als „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ soll gemäß § 27 Abs. 2 des geltenden Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021 in „**Bauland - Dorfgebiet**“ umgewidmet werden.
- 05b/2025** Eine Teilfläche aus dem Grundstück Nr. **2993/1** im Ausmaß von rund **430 m²**, bisher festgelegt als „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ soll gemäß § 27 Abs. 2 des geltenden Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021 in „**Bauland - Gewerbegebiet**“ umgewidmet werden.
- 05c/2025** Eine Teilfläche aus dem Grundstück Nr. **2953/2** im Ausmaß von rund **509 m²**, bisher festgelegt als „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz“ soll gemäß § 27 Abs. 2 des geltenden Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021 in „**Bauland - Gewerbegebiet**“ umgewidmet werden.
- 06/2025** Teilflächen aus den Grundstücken Nr. **1230, 1231, 1232/1, 1233/2 und 3063/2** im Gesamtausmaß von rund **1.688 m²**, bisher festgelegt als „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ soll gemäß § 27 Abs. 2 des geltenden Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021 in „**Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**“ umgewidmet werden.

KG. St. Salvator:

- 05a/2025** Eine Teilfläche aus dem Grundstück Nr. **4509/1** im Ausmaß von rund **651 m²**, bisher festgelegt als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche“ sollen gemäß § 27 Abs. 2 des geltenden Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021 in „**Bauland - Gewerbegebiet**“ umgewidmet werden.

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellung) liegt beim Stadtgemeindeamt Friesach, Bauamt, durch **vier Wochen** in der Zeit

vom 30.07.2026 bis 27.08.2026

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen stehen auf der Homepage der Stadtgemeinde Friesach unter www.friesach.at unter Amtstafel/Kundmachungen zu Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, bei der Stadtgemeinde Friesach schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

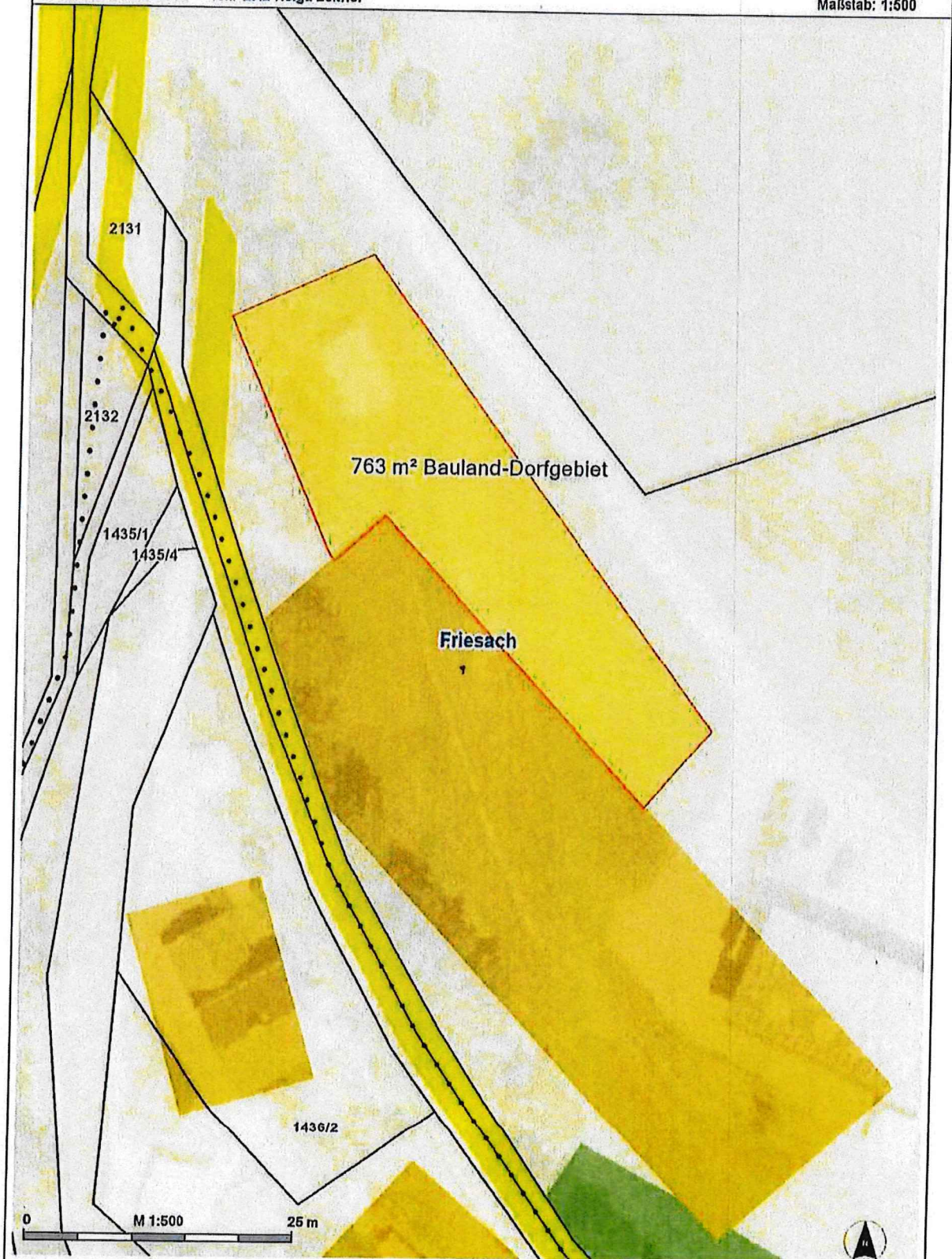
Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.



Der Bürgermeister:

(Josef Kronlechner)

Angeschlagen am: 30.07.2026
Abgenommen am: 28.08.2026



Handwritten signature

Stadtgemeinde Friesach

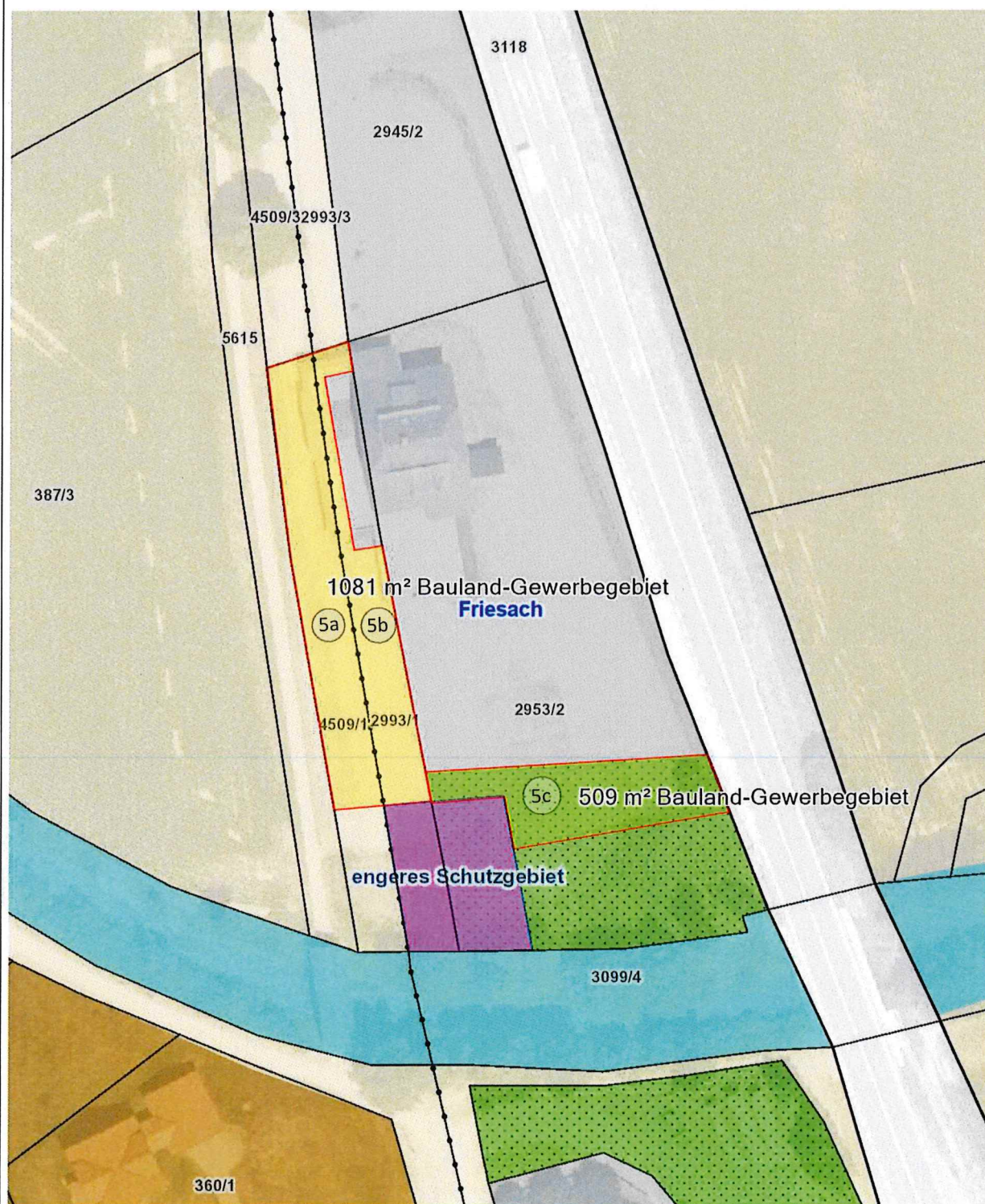
UW 05a, 05b, 05c/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Friesach
Katastralgemeinde: Zeltschach und St.Salvator
Grundstücke: 2953/2, 2993/1 und 4509/1
Fläche [m²]: 1590
Von Widmung: Grünland-LN und Immissionsschutzstreifen
In Widmung: Bauland-Gewerbegebiet

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



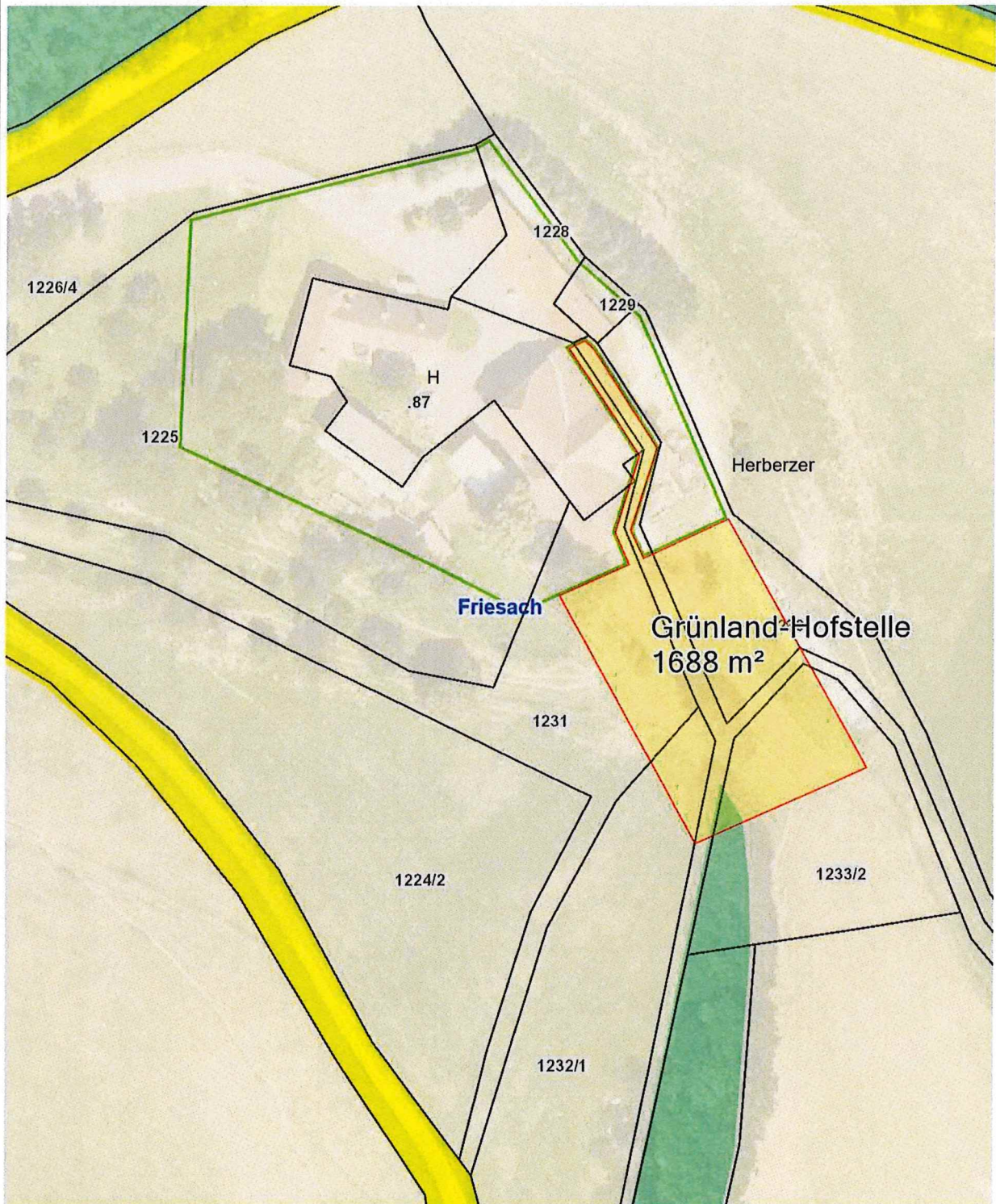
UW-Fall 06/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Stadtgemeinde Friesach**
Katastralgemeinde: **Zeltschach**
Grundstücke: **1231, 1230, 1232/1, 1233/2, 3063/2**
Fläche [m²]: **1688**
Von Widmung: **Grünland - LN**
In Widmung: **Grünland - Hofstelle**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Ergeht an:

die Nachbargemeinden:

Gemeinde Neumarkt, 8820 Neumarkt in der Steiermark (gde@neumarkt-steiermark.gv.at)

Marktgemeinde Guttaring, 9334 Guttaring (guttaring@ktn.gde.at)

Marktgemeinde Hüttenberg, 9375 Hüttenberg (huettenberg@ktn.gde.at)

Marktgemeinde Metnitz, 9363 Metnitz (metnitz@ktn.gde.at)

Gemeinde Micheldorf, 9322 Micheldorf (micheldorf@ktn.gde.at)

Gemeinde Mühlen, 8822 Mühlen 5 (gemeindeamt@muehlen.at)

Stadtgemeinde Straßburg, 9341 Straßburg, Hauptplatz 1 (strassburg@ktn.gde.at)

1. das Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 – Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt3.post@ktn.gv.at),

(abt3.wwpostvl@ktn.gv.at)

Abteilung 6 – Bildung und Kinderschutz,

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt6.post@ktn.gv.at)

Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt7.post@ktn.gv.at)

Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 9 – Straßen und Brücken,

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.post@ktn.gv.at)

2. die Bezirkshauptmannschaft - 9300 St.Veit/Glan:

Baubezirksamt, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.bba@ktn.gv.at)

Gesundheitsamt, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)

Landwirtschaftsreferat, Lastenstraße 28, 9300 St. Veit/Glan (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)

Gewerbereferat, Hauptplatz 28, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)

Grundverkehrsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)

die Bezirksforstinspektion, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.bfi@ktn.gv.at)

3. das Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9021 Klagenfurt

(post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt

(agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt

(arbeiterkammer@akktn.at)

6. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt

(wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

7. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt

(milkdok@bmlvs.gv.at)

8. die Bezirksverwaltung der KELAG, Völkermarkter Straße 11, 9300 St.Veit/Glan
(stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
 10. die Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
(kundmachung.sued@altelekom.at)
 11. das Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für Kärnten, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt
(kaernten@bda.at)
 12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
 13. die Wildbach- und Lawinenverbauung, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2
(ktnnordost@die-wildbach.at)
 14. die Agrarbehörde erster Instanz beim Amt der Kärntner Landesregierung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
 15. die Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (peter.kurnig@oebb.at)
 16. die Firma Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH., z.Hd. Herrn DI Andreas Maitisch, 9524 St. Magdalen bei Villach, Europastraße 8
(office@l-w-k.at)
-