



STADTGEMEINDEAMT FRIESACH

A-9360 Friesach, Fürstenhofplatz 1
www.friesach.at

DVR.Nr.: 51276

Zahl: 031/2025-2026/02

Friesach, am 22.09.2026
Auskünfte: Fr. Wakonig
E-Mail: nicole.wakonig@ktn.gde.at
Tel. Nr.: 04268/2213-15

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Friesach beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 Abs. 1 und 4 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. 11/2026, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

KG. Zeltschach:

- 03/2025** Eine Teilfläche aus dem Grundstück Nr. **2045/2** im Ausmaß von rund **763 m²**, bisher festgelegt als „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ soll gemäß § 17 des geltenden Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021 in „**Bauland - Dorfgebiet**“ umgewidmet werden.
- 04/2025** Eine Teilfläche aus dem Grundstück Nr. **2045/2** im Ausmaß von rund **737 m²**, bisher festgelegt als „Bauland - Dorfgebiet“ soll gemäß § 36 des geltenden Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021 in „**Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ rückgewidmet werden.
- 05b/2025** Eine Teilfläche aus dem Grundstück Nr. **2993/1** im Ausmaß von rund **430 m²**, bisher festgelegt als „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ soll gemäß § 20 des geltenden Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021 in „**Bauland - Gewerbegebiet**“ umgewidmet werden.
- 05c/2025** Eine Teilfläche aus dem Grundstück Nr. **2953/2** im Ausmaß von rund **509 m²**, bisher festgelegt als „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz“ soll gemäß § 20 des geltenden Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021 in „**Bauland - Gewerbegebiet**“ umgewidmet werden.
- 06/2025** Teilflächen aus den Grundstücken Nr. **1230, 1231, 1232/1, 1233/2 und 3063/2** im Gesamtausmaß von rund **1.688 m²**, bisher festgelegt als „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ soll gemäß § 27 Abs. 2 des geltenden Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021 in „**Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**“ umgewidmet werden.

KG. St. Salvator:

- 05a/2025** Eine Teilfläche aus dem Grundstück Nr. **4509/1** im Ausmaß von rund **651 m²**, bisher festgelegt als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche“ sollen gemäß § 20 des geltenden Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021 in „**Bauland - Gewerbegebiet**“ umgewidmet werden.

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellung) liegt beim Stadtgemeindeamt Friesach, Bauamt, durch **vier Wochen** in der Zeit

vom 23.09.2026 bis 21.10.2026

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen stehen auf der Homepage der Stadtgemeinde Friesach unter www.friesach.at unter Amtstafel/Kundmachungen zu Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, bei der Stadtgemeinde Friesach schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

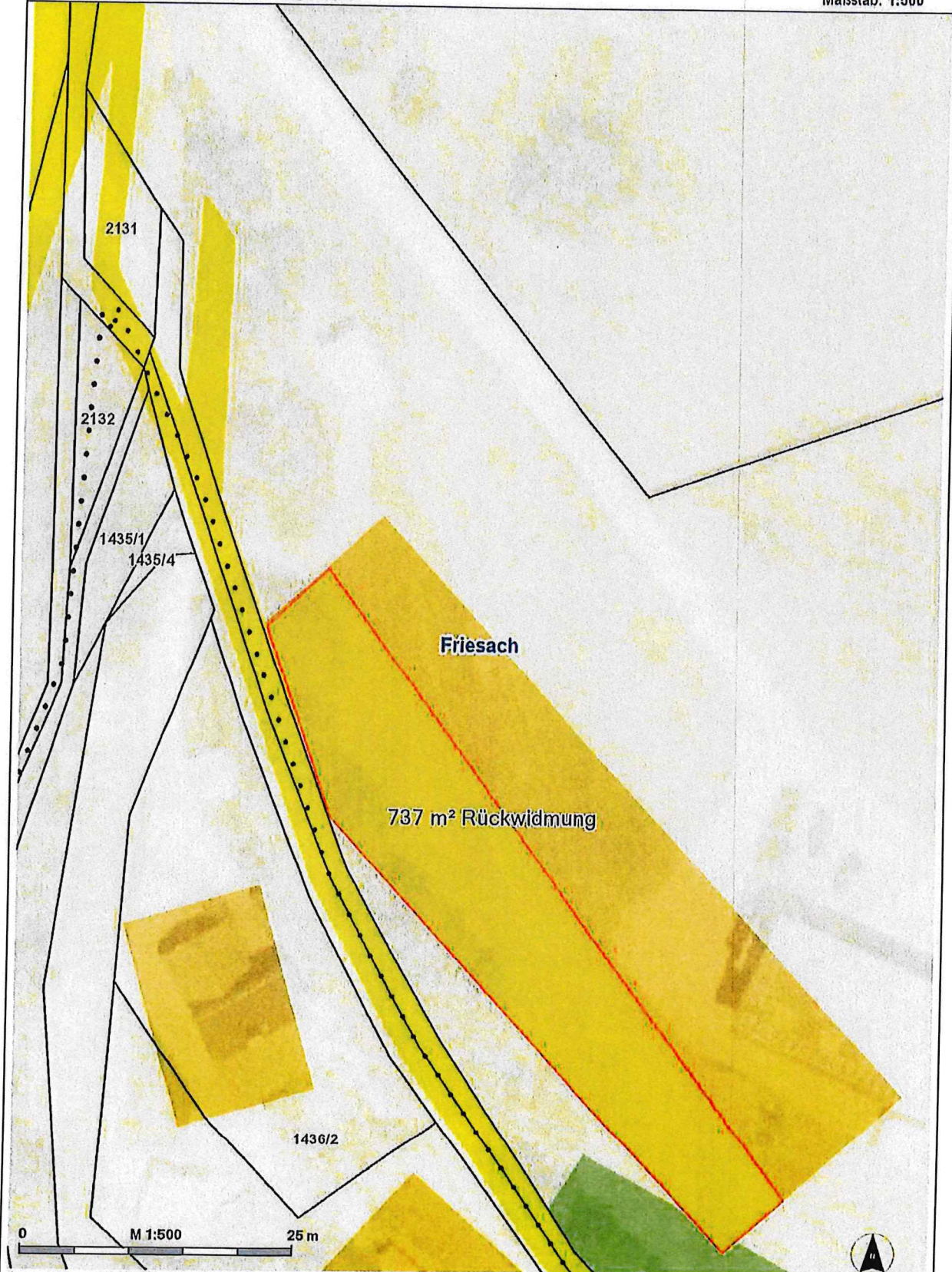
Josef Kronlechner

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Friesach
	Datum/Zeit-UTC	2026-09-22T14:34:50+02:00
	Aussteller-Zertifikat	GLOBALTRUST 2015 GOVERNMENT 1
	Serien-Nr.	137101141020305216617208929
Hinweis	Dieses Dokument wurde antsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde antsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.friesach.gv.at/amtssignatur	





Handwritten signature in blue ink.



Stadtgemeinde Friesach

UW 05a, 05b, 05c/2025

LAND  KÄRNTEN

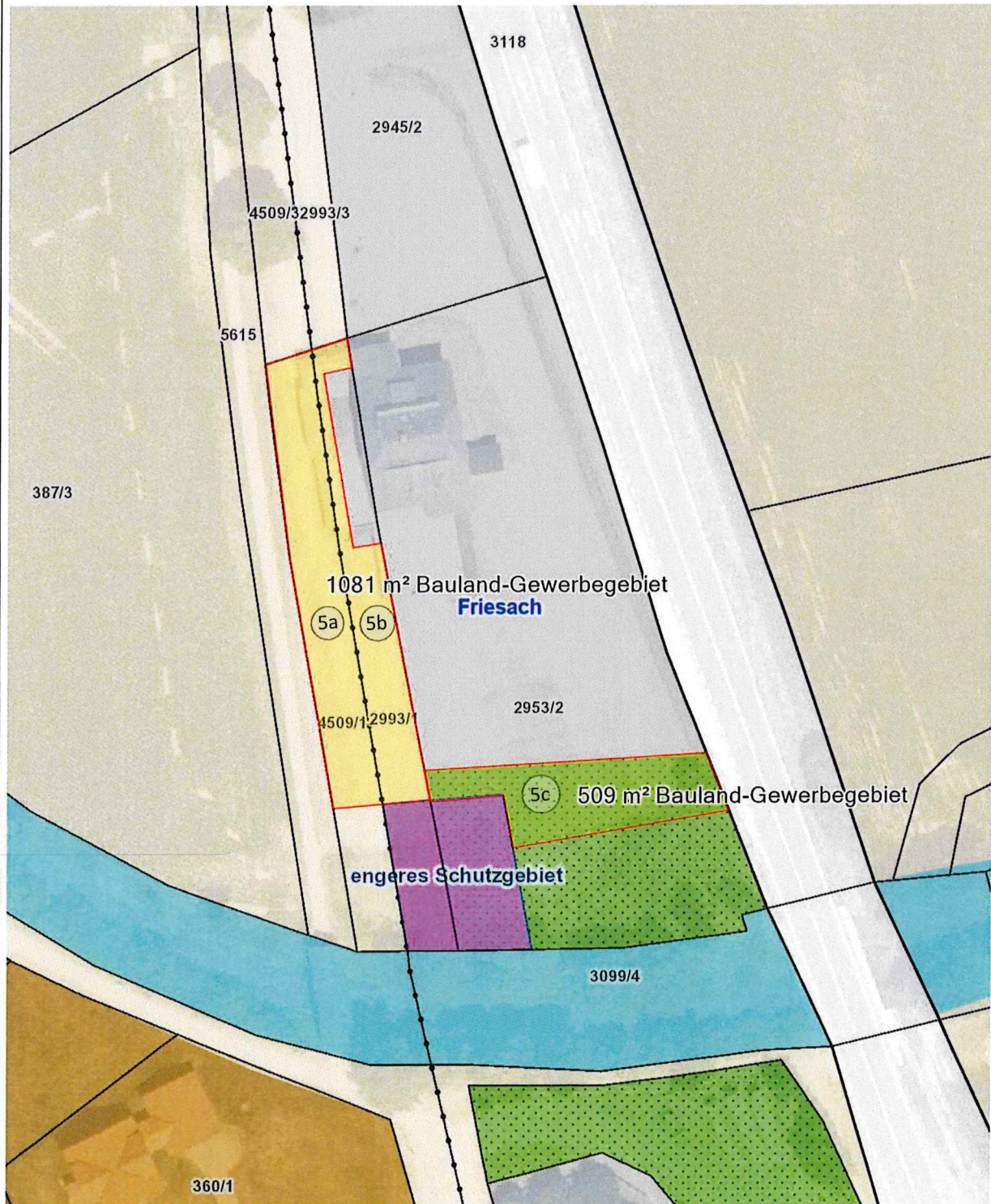
KAGIS

Gemeinde: Friesach
Katastralgemeinde: Zeltschach und St.Salvator
Grundstücke: 2953/2, 2993/1 und 4509/1
Fläche [m²]: 1590
Von Widmung: Grünland-LN und Immissionsschutzstreifen
In Widmung: Bauland-Gewerbegebiet

Auflage
von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



UW-Fall 06/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Stadtgemeinde Friesach**
Katastralgemeinde: **Zeltschach**
Grundstücke: **1231, 1230, 1232/1, 1233/2, 3063/2**
Fläche [m²]: **1688**
Von Widmung: **Grünland - LN**
In Widmung: **Grünland - Hofstelle**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

