



Zahl: 031/2025

Friesach, am 24.07.2025

Auskünfte: BAL Helga Leitner

TELEFON: 04268/2213-15

TELEFAX: 04268/2213-27

E-Mail: helga.leitner@ktn.gde.at

Betreff: Überarbeitung Genereller Bebauungsplan der Stadtgemeinde Friesach

2. KUNDMACHUNG

Aufgrund von Einwendungen im Rahmen der 1. Kundmachung seitens des Deutsch Ordenskrankenhauses Friesach wurde der § 9 samt Erläuterungen abgeändert. Sowohl die Gechoßanzahl als auch die Gebäudehöhe wurden im Hinblick auf eine langfristig mögliche Entwicklung erhöht. Die Stadtgemeinde Friesach beabsichtigt gemäß § 47 in Verbindung mit den §§ 50 und 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021 i.d.gF. LGBl. Nr. 17/2025 den Generellen Bebauungsplan, vormals Textlicher Bebauungsplan, unter Einbeziehung der oa. Einwendungen, abzuändern.

Gemäß § 51 des K-ROG 2021 idgF. liegen der Verordnungsentwurf samt Anlagen (Plandarstellungen) einschließlich der Erläuterungen und sonstiger Unterlagen in der Zeit von

24.07.2025 bis 18.09.2025 (8 Wochen)

Während der Amtsstunden im Gemeindeamt (Bauabteilung) zur öffentlichen Einsichtnahme auf und werden im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Friesach (<https://www.friesach-ktn.at/gemeinde/Verordnungen/>) bereitgestellt.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass innerhalb der achtwöchigen Kundmachungsfrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen zum Entwurf des Generellen Bebauungsplanes bei der Stadtgemeinde Friesach (Bauabteilung) einzubringen. Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Generellen Bebauungsplan in Erwägung zu ziehen.



Der Bürgermeister:

Josef Kronlechner e.h.

Angeschlagen am: **24.07.2025**
Abgenommen am: **18.09.2025**

**Diese Kundmachung ergeht (per E-Mail) mit dem Ersuchen um Abgabe
allfälliger Stellungnahmen und Fachgutachten innerhalb der
Kundmachungsfrist an:**

die Nachbargemeinden

Gemeinde Neumarkt, 8820 Neumarkt in der Steiermark (gde@neumarkt-steiermark.gv.at)
Marktgemeinde Guttaring, 9334 Guttaring (guttaring@ktn.gde.at)
Marktgemeinde Hüttenberg, 9375 Hüttenberg (huettenberg@ktn.gde.at)
Marktgemeinde Metnitz, 9363 Metnitz (metnitz@ktn.gde.at)
Gemeinde Micheldorf, 9322 Micheldorf (micheldorf@ktn.gde.at)
Gemeinde Mühlen, 8822 Mühlen 5 (gemeindeamt@muehlen.at)
Stadtgemeinde Straßburg, 9341 Straßburg, Hauptplatz 1 (strassburg@ktn.gde.at)

1. das Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 – Gemeinden und Katastrophenschutz
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt3.post@ktn.gv.at)
Abteilung 6 – Bildung und Sport,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt6.post@ktn.gv.at)
Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
Abteilung 9 – Straßen und Brücken,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.post@ktn.gv.at)
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1
(abt12.post@ktn.gv.at)
Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt15.post@ktn.gv.at)

2. die Bezirkshauptmannschaft - 9300 St.Veit/Glan:

Baubezirksamt, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.bba@ktn.gv.at)
Gesundheitsamt, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
Landwirtschaftsreferat, Lastenstraße 28, 9300 St. Veit/Glan (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
Gewerbereferat, Hauptplatz 28, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
Grundverkehrsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
die Bezirksforstinspektion, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.bfi@ktn.gv.at)

3. das Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9021 Klagenfurt
(post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt
(agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt
(arbeiterkammer@akkttn.at)

6. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt
(wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
 7. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt
(milkdok@bmlvs.gv.at)
 8. die Bezirksverwaltung der KELAG, Völkermarkter Straße 11, 9300 St.Veit/Glan
(stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
 10. die Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
(kundmachung.sued@a1telekom.at)
 11. das Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für Kärnten, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt
(kaernten@bda.at)
 12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
 13. die Wildbach- und Lawinenverbauung, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2
(ktnnordost@die-wildbach.at)
 14. die Agrarbehörde erster Instanz beim Amt der Kärntner Landesregierung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
 15. die Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (peter.kurnig@oebb.at)
 16. die Firma Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH, z.Hd. Herrn DI Andreas Maitisch, 9524 St. Magdalen bei Villach, Europastraße 8
(office@l-w-k.at)
 17. Amtstafel der Stadtgemeinde Friesach zur öffentlichen Kundmachung
 18. Homepage der Stadtgemeinde Friesach zur öffentlichen Kundmachung
 19. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde Friesach
 20. Auflage in einer regionalen, auflagestarken Tageszeitung
-

